

JOËLLE CECCALDI-RAYNAUD, PRÉSIDENTE DE L'EPAD

«Il faut des projets ambitieux»

Premier quartier d'affaires en Europe, La Défense continue sa croissance. Sa nouvelle présidente, Joëlle Ceccaldi-Raynaud, donne sa vision.

La Défense

Vue de La Défense avec les projets Majunga (au fond à g.) et Hermitage Plaza (à d.).



haute de 300 mètres. Tous ces projets font preuve de performance énergétique. First et CB 21 visent d'ailleurs la double certification HQE (Haute qualité environnementale).

D'autres projets de tours sont-ils en vue ?

Il faut à nouveau des projets audacieux et ambitieux. Quatre nouvelles tours ont été décidées, D2, Air 2, Majunga et Carpe Diem. Les travaux de la tour D2 débuteront en septembre et ceux de la tour Carpe Diem dès février. Est également prévue, fin 2012, la tour Majunga à Puteaux, haute de 205 mètres.

Où en sont les projets Phare et Signal qui devaient symboliser le renouveau de La Défense ?

Ces deux projets sont directement victimes de la crise mais les conséquences ne sont pas du même ordre. Pour la tour Phare, il ne s'agit certainement que d'un report dans le temps. L'investisseur existe et ne se dérobe pas pour l'instant. L'enquête publique et la révision du plan d'occupation des sols sont

► **850 000 m²** de bureaux supplémentaires sont prévus d'ici à 2015 dans le cadre du Plan de renouveau de La Défense, élaboré en 2006 par Nicolas Sarkozy, alors président de l'Epad.

► **150 000 personnes** travaillent à La Défense. On en attend 200 000 pour 2015.

► **160 hectares.** C'est la superficie qu'occupe le site.

► **Environ 3 km²** de bureaux sont aujourd'hui implantés, contre 0,6 km² de logements.

déjà terminées. Pour la tour Signal, imaginée par Jean Nouvel, c'est plus compliqué. Les investisseurs se sont désengagés et les négociations pour en trouver de nouveaux ne semblent pas aboutir dans les délais impartis. Peut-être faut-il songer à un nouveau projet architectural, plus réaliste et avec moins de déperdition des surfaces commercialisables. J'ai bon espoir que la tour soit redessinée pour mieux correspondre aux besoins de chacun. Car la signature de Jean Nouvel manque à La Défense aujourd'hui. Elle doit être une figure de proue de notre quartier. ■

Maire de Puteaux depuis 2004, Joëlle Ceccaldi-Raynaud (UMP) a pris les rênes de La Défense en décembre dernier, après le renoncement de Jean Sarkozy. Elle présidait hier son premier conseil d'administration de l'Epad (Etablissement public d'aménagement de La Défense), avec comme mot d'ordre, de l'audace.

Quelles sont vos priorités pour La Défense ?

Nous allons poursuivre l'exécution du Plan de renouveau, élaboré en 2006, afin de maintenir notre rang de premier quartier d'affaires d'Europe, et de revenir dans le peloton de tête des cinq premiers

mondiaux. Mon projet s'appuie sur trois lignes directrices : audace architecturale, développement durable et bien vivre ensemble.

Quels sont les chantiers en cours et quand seront-ils achevés ?

En juin 2010, la tour CB 21 (ndlr : ancienne tour Gan) sera restructurée et livrée avec un peu d'avance sur le calendrier initial. Viendront ensuite en 2011 l'immeuble Basalte, qui accueillera la salle des marchés de la Société générale, ainsi que la tour First (ndlr : ancienne tour Axa), qui sera la plus grande de France avec 231 mètres. Elle sera détrônée en 2013 par la tour Generali,